



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-01-24

Vår referens

Erik Kjellstenius
Planeringssekreterare
erik.kjellstenius@malmo.se

Handlingar för samråd; Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion i Malmö (Dp 5892) **GYVF-2025-174**

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har sänt samråd för förslag till detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 med flera (Nya stadion) till gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden för yttrande. Planförslagets syfte är att möjliggöra uppförandet av en ny friidrotts- och fotbollsanläggning. Gymnasie- och vuxenutbildningsförvaltningen föreslår gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden att ställa sig positiv till förslaget.

Förslag till beslut

1. Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande och överlämnar detsamma till stadsbyggnadskontoret.

Beslutsunderlag

- Handlingar för samråd; Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion i Malmö (Dp 5892)
- Planbeskrivning Samråd
- Plankarta samråd
- Särskilt yttrande (M,C)
- Reservation (V)
- Särskilt yttrande (V)
- Reservation (M,C)
- G-Tjänsteskrivelse GVN 2025-01-25 Handlingar för samråd; Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion i Malmö (Dp 5892)



- Förslag till yttrande av Handlingar för samråd; Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion i Malmö (Dp 5892)

Beslutsplanering

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens arbetsutskott 2025-01-22

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden 2025-01-31

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadskontoret

Förslag till yttrande

Malmö Idrottsgymnasium är lokaliserat i Eleda stadion direkt söder om planområdet. Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden planerar även att utöka Malmö Idrottsgymnasiums verksamhet i nya lokaler för gymnasieskola och anpassad gymnasieskola i norra delen av fastigheten Innerstaden 9:173 med flera ut mot John Ericssons väg. Lokalerna kommer att bli en del av stadens nya multisportshall. Denna detaljplan påverkar därmed nämndens verksamhet i betydande grad.

Trafikförhållanden

Malmö Idrottsgymnasiums elever förväntas dagligen röra sig genom fastigheten både till fots och på cykel. Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden är positiv till att förslaget bidrar till att förbättra infrastrukturen för cykel i och med att många elever cyklar mellan skolan och hemmet.

Att förslaget innebär att fastigheten endast blir tillgänglig för behörig motorfordonstrafik är positivt för såväl säkerhet som trivsel. Förslaget bör lägga stor vikt vid trafiksäkerheten inom området i syfte att förebygga olyckor. Planområdets förhållande till det planerade mobilitetshuset i nordost bör också utredas för att identifiera eventuella trafiksäkerhetsbrister.

Byggnadens utformning

Den nya stadion kommer i sällskap av Eleda stadion och den planerade nya multisporthallen skapa en plats med storskaliga byggnadsvolymer. Långa byggnadsfasader utan genomfarter i båda riktningar kan upplevas som otrygga, särskilt under kvällstid. Stora byggnadsvolymer i grupper kan också ha negativ inverkan på områdets trivsel i och med att den mänskliga skalan uteblir. Den nya stadion bör utformas för att minimera eventuella negativa effekter av storskalig bebyggelse.

Park och grönska

Förslaget redovisar att Stadionområdet i hög grad är hårdgjort. Nämnden förstår att raden med plataner inom planområdet inte går att behålla till fullo i och med uppförandet av den nya stadion. Ur ett verksamhetsperspektiv är det negativt att träd med god krontäckning försvinner från området. Framtida klimatförändringar kommer



att innebära behov av ökad krontäckning för att motverka värmeeffekten i stadsrummet. Nämnden menar därför att det är av stor vikt att de träd som behöver avverkas kompenseras för i tillräcklig omfattning i direkt anslutning till den nya stadion.

Ansvariga

Drilon Iberdemaj Enhetschef

Elena Zukauskaitė Avdelningschef

Anneli Schwartz Förvaltningschef